

FALSK BRANNALARM:

Ved falsk alarm i din leilighet (f.eks. røykutvikling ved matlaging) og du er sikker på at det ikke brenner, kan alarmen stoppes ved avstillingsboksene som er montert ute i felles korridorer i hver etasje:

1. Innen 1 minutt: Trykk Signal (rød knapp) og hold knappen inne i minimum 3 sek.

(Nå har du fått 4 minutter til å lufte ut røyken før alarmen går i hele bygget)

2. Ring brannvesenet på tlf 110 eller 53030290 og fortell at det er falsk alarm.

3. Innen 4 minutter: Trykk Tilbakestilling (grønn knapp) og hold i minimum 3 sek.

(Bruk tiden til å ventilere ut røyken. Hvis tiden går ut går anlegget i full alarm)

Brannvesenet rykker ut hvis ikke alarmen tilbakestilles etter 4 minutter.

Kostnaden for utrykning belastes beboer.



BRANNMELDERENE:

Brannmelderene i leilighetene ser slik ut og vil pipe ved alarm. På den meldereren som har utløst alarmen vil det lyse et konstant rødt lys helt til røyken er borte og alarmen blir tilbakestilt.



FALSE FIRE ALARM:

Should a false alarm be set off in your apartment (eg. smoke due to cooking) and you are sure that there is no fire, the alarm can be stopped with the reset boxes fitted out in public corridors in each floor:

1. Within 1 minute: Press Signal (red button) and hold the button for minimum 3sek.

(Now you have 4 minutes to ventilate the room before the alarm goes in all buildings)

2. Call the fire department on 110 or 53030290 and inform about false alarm.

3. Within 4 minutes: Press Tilbakestill (green button) and hold for minimum 3 sec.

(Use the time to ventilate the room. If time runs out, the system goes into full alarm)

The fire department is notified automatically if no alarm is reset after 4 minutes.

The cost associated with this will be charged to the resident.



FIRE AND SMOKE DETECTORS

The fire and smoke detector in the apartments look like this and emit a sound if the alarm goes off. A red light will show on the detector that caused the alarm until the smoke is vented and the alarm has been reset.



STOPPE ALARMEN PÅ BRANNSENTRALEN:

1. Trykk på menyknappen (kode kommer opp i displayet)

2. Trykk 0000

3. Trykk OK

(Når vi får nøkkel kan nøkkel vris om istedenfor å utføre punkt 1, 2 og 3)

4. Trykk Avstill

5. Trykk Tilbakestill

Siemens kan kontaktes på tlf: 810 03 800 for assistanse.



HOW TO STOP THE FIRE ALARM FROM THE MAIN CENTRAL

1. PRESS THE "MENU" BUTTON (code will appear in the display)

2. ENTER "0000"

3. PRESS "OK"

(If a key is available, this can also be used instead of the points above).

4. PRESS THE RED BUTTON "AVSTILL"

5. PRESS THE GREEN BUTTON "TILBAKESTILL"

Siemens can be contacted on phone 810 03 800 for assistance.





BOMILJØVEKTERTJENESTE

FORMÅLET MED TJENESTEN:

Formålet med tjenesten er å gi deg som beboer trygghet og trivsel, samtidig som vi vil aksjonere og demme opp for innbrudd og tyveri/hærverk.

Hos dere utfører vi i dag følgende:

Basis i tjenesten er 2 inspeksjoner pr kveld/ natt alle dager hvor vekter patruljerer sameiet. Vekter vil videre påse at det ikke oppholder seg uvedkommende på området.

I tillegg omfatter avtalen tilkalling av Bomiljøvekteren som kan assistere ved opplevelse av utrygghet, for eks. ved uønsket ferdsel/opphold av uvedkommende og husstøy/bråk.

Ved behov for innlåsing.

Ved innlåsing vil den som rekvirerer innlåsing bli belastet med kr. 500,- pr. gang.

Beboer må fremvise gyldig ID og kvittere før innlåsing finner sted. I tillegg vil navn bli kontrollert mot oppdatert beboerliste før innlåsing foretas.

Alle beboerne kan ved behov for assistanse - 24 timer i døgnet -

RINGE BOMILJØVEKTEREN TLF: 55 28 28 00

Ved spørsmål om bomiljøvaktordningen kontakt driftskoordinator Roger Bognø på telefon 481 38 422 mellom kl. 0800 – 1600 på hverdager.

Vennlig hilsen

Securitas AS

SECURITAS SERVICE

OBJECTIVE OF THE SERVICE:

The purpose of the service is to provide you with security and well-being while at the same time we want to act and prevent burglaries and theft / vandalism.

With you today we perform the following:

The base of the service is 2 inspections per evening / night every day where weights patrol the community. Security personnel will further ensure that there are no unauthorized persons in the area.

In addition, the agreement includes the calling of Securitas, which can assist in the experience of insecurity, for example. In case of unwanted behavior of unauthorized persons and house noise.

In case of needing Securitas to lock you into the apartment.

Upon unlocking, the person who requests the unlocking will be charged with kr. 500, - per time.

The person must show a valid ID and sign before unlocking takes place. In addition, the name will be checked against updated resident list before unlocking.

All residents may call upon assistance - 24 hours a day -

CALL SECURITAS TLF: 55 28 28 00

In case of questions about the Securitas scheme, contact Operations Coordinator Roger Bognø on phone 481 38 422 between kl. 0800 - 1600 on weekdays.

Sincerely

Securitas AS



Trivsel i Viken Amfi



Viken Amfi er et fantastisk sted å bo og vi ønsker naturligvis å beholde det slik. Derfor gir vi ut litt info om noen ting som bidrar positivt i felleskapet. Bruk Facebooksiden vår! Har dere innspill så send det til oss i styret :-)

INFORMASJON TIL BEBOERE

Generelt informerer vi via vår Facebookside «Viken Amfi», samt oppslagstavlene. Men spesielt viktig informasjon blir også sendt ut på e-mail og/eller lagt i postkassene siden ikke alle følger FB-siden vår. Det er viktig at de som leier ut sørger for at leietakerne også får all nødvendig informasjon.

BOSS

Husholdningsavfall og papir (IKKE pizzaesker som typisk setter seg fast) skal kastes i bossjakten på amfiet. Papp (inkl. pizzaesker), samt plast kastes i containeren utenfor D-bygget. Annet avfall kan leveres til mobil bossbil som kommer hver lørdag i Damsgårdsveien og står ved «Den grønne sykkel». Ikke oppbevar boss på balkonger, svalganger eller i andre fellesarealer. Det utvikler sjenerende lukt og tiltrekker seg fugler og rotter.

FELLESAREALER

Fellessarealer skal holdes ryddig og pene og frie for søppel og sigerattsneiper. Husk at fellesgangene fungerer som rømningsvei og det er viktig at det ikke settes ut møbler etc. som sperrer rømningsvei. Pass også på at ikke husdyrene gjør fra seg på kunstgresset eller andre uegnede steder.

LÅSING OG DØRER

Ytterdører skal alltid holdes låst. Pass på at døren du har gått ut av låser seg etterpå og at ingen uvedkommende har gått inn.

GRILLING

På balkonger og terrasser kan det brukes gass og elektrisk grill. I tillegg vil det være mulig å bruke felles gassgrill satt ut i amfiet.

HAGEANLEGGET

På amfiet har vi et flott anlegg med lekeplass og sitteplasser. I tillegg har vi også noen plantekasser som gjerne kan beplantes og stelles av dem som har lyst. Husk å holde området fritt for søppel.

MARKISER

Uttrekkbare eller nedfellbare markiser er tillatt. De skal ha mørk grå farge som rekkverket (eksakt fargekode er antrasittgrå RAL7016). Faste installasjoner må dere søke styret om.

UTVENDIG VEDLIKEHOLD

Dersom du ønsker å male veggene på din balkong, skal det brukes originalproduktet STO Lotusan K 1,5 farget nr 16000 - ta kontakt med styret som vil ha litt tilgjengelig. NCS fargenummeret som er tilnærmet lik denne fargen er NCS S-0502y50r og kan benyttes til andre detaljer på balkongen.

VEDLIKEHOLD/OPPUSSING

Banking, boring og oppussing som lager støy må gjøres på tidspunkt som minimerer plager for beboerne. Gi gjerne naboene beskjed så blir toleransen litt høyere :-).

NATTERO

Skal du ha fest så si ifra til naboen og heng opp et nabovarsel på infotavlene våre. Bruk av musikk etc. må tilpasses slik at ikke naboer sjeneres. Skulle det oppstå problemer og du ikke ønsker å ta aksjon selv, så kontakt noen i styret eller ring bomiljøvekter Securitas (koster ikke noe ekstra) på telefon 55 28 28 00, så får vi orden på det.

SKADER OG MANGLER

Skader og mangler på sameiets eiendom, må umiddelbart meldes til styret.



Enjoying Viken Amfi



Viken Amfi is a wonderful place to live and of course we want to keep it that way. Therefore, we have provided some information about things that contribute positively to the community. Use our Facebook page! Do you have any input please send it to us in the board :-)

INFORMATION TO INHABITANTS

In general, we inform via our Facebook page "Viken Amfi", as well as bulletin boards. But especially important information is also sent by e-mail and/or posted to the mailboxes since not everyone follows our FB page. It is important that those who rent out their apartment ensure that the tenants also get all the necessary information.

GARBAGE

Household waste and paper (NOT pizza boxes that typically get stuck!) is thrown into the garbage bins in the amphi area (3rd floor). Cardboard (including pizza boxes!) and plastic are thrown in the containers outside the D-building. Other waste can be delivered to a mobile truck that arrives every Saturday in Damsgårdsveien at "The Green Bike". Do not store the garbage on balconies, corridors or in other common areas. Odor develops and attracts birds and rats.

COMMON AREAS

Common areas must be kept tidy and clean and free from rubbish and cigarettes. Keep in mind that the corridors act as escape routes and it is important that furniture etc. do not block the escape route. Also make sure that dogs do not use artificial grass or other unsuitable places as toilets.

EXTERIOR DOORS

Exterior doors must always be locked. Make sure that the door you have exited locks afterwards and that no unauthorized person enters.

BBQ

On balconies and terraces, gas and electric BBQ's can be used. In addition, it will be possible to use a common BBQ placed in the amphitheater.

COMMON AREA

In the amphi area we have a great facility with playground and seating. In addition, we also have some crates where herbs etc. can be planted and maintained by the inhabitants. Remember to keep the area free of garbage.

AWNINGS

Retractable or folding awnings are allowed. They must have dark gray color like the railings (exact color code is anthracite gray RAL7016). Fixed installations must be approved by the board.

EXTERIOR MAINTENANCE

If you want to paint the walls on your balcony, use the original STO Lotusan K 1.5 color no. 16000 - the board will have this available. The NCS color number that is approximately equal to this color is NCS S-0502y50r and can be used for other details on the balcony.

MAINTENANCE / REFURBISHMENT

Hammering and drilling that makes noise must be done at the time minimizing the hassles of residents. Please provide the neighbors with a message – this typically increases the tolerance :-).

PARTY

If you're having a party, please inform the neighbors and display neighbor's warning on our info boards. Use of music etc. must be adapted so that neighbors are not bothered. Should there be any problems and you do not want to take action yourself, please contact someone on the board or call Security (no extra cost) on phone 55 28 28 00.

DAMAGES

Damages and deficiencies of the property must be reported to the board immediately.

VIKTIGE TELEFONNUMMER FOR VIKEN AMFI SAMEIE

IMPORTANT PHONE NUMBERS FOR VIKEN AMFI

TJENESTER / SERVICES

TJENESTE / SERVICE	NAVN / NAME	TLF/PHONE	E-MAIL
BOMILJØVEKTER / SECURITAS	SECURITAS	55 28 28 00	
FJERNVARME / HEATING	BKK VARME AS	55 12 73 30	
RØRLEGGER / PLUMBER (SPRINKLERANLEGG / SPRINKLER)	ARNA & ÅSANE RØRLEGGERSERVICE AS	952 54 609	http://www.arnaror.no (Kjell Tangen)
ELEKTRISK / ELECTRICAL	LOS ELEKTRO AS	92 42 62 26	tonny.nesse@los-elektro.no
BRANNSENTRAL / FIRE CENTRAL	SIEMENS	81 00 38 00	
DØRER, LÅSER / DOORS, LOCKS	LÅSSENTERET	41 70 00 90	Bergen.nord@lassenteret.no
HEIS / ELEVATOR	HEIS-KNUTSEN	55 19 10 20	larsvidar@heis-knutsen.no
VENTILASJON / VENTILATION	VVT AS	95 25 45 30	kenneth@vvt.as (Kenneth Helland)
VAKTMESTER / HOUSEKEEPER	DANIEL LARSEN	92 25 61 06	daniel.larsen@bob.no
HOBBYVAKTMESTER	GUNNAR TORSNES	48 16 26 95	gt@bfstiftelse.no
FEILMELDING / ERRORS			viken.amfi@bob.no
VELFORENINGEN	ERIK WILBERG	98 25 16 71	erik@erikwilberg.no

STYRET / BOARD VIKEN AMFI SAMEIE

STILLING	NAVN / NAME	APT.	TLF/PHONE	E-MAIL
STYRELEDER	FERNANDO CLAURE	A205	95 94 96 57	fclaure@gmail.com
STYREMEDLEM	JONNY HESTHAMMER	D915	99 20 59 89	jonny.hesthammer@gmail.com
STYREMEDLEM	JONNY EIDE	D305	97 18 36 68	heieide@yahoo.no
STYREMEDLEM	ROAR TORGENSEN	D712	47 83 83 00	roar@r-torgersen.no
STYREMEDLEM	ANNE BERIT GUTTORMSEN	D217	95 89 05 34	anne.guttormsen@helse-bergen.no
VARAMEDLEM	SILJE LYNGSTAD	B303	92 86 58 13	silje.lyngstad@hotmail.com
VARAMEDLEM	ERIK SKAFLESTAD	D306	48 95 90 60	erik.skaflestad@schibsted.no

STYRET / BOARD VIKEN AMFI PARKERING / PARKING

STILLING	NAVN / NAME	APT.	TLF/PHONE	E-MAIL
STYRELEDER	ERIK SKAFLESTAD	D306	48 95 90 60	erik.skaflestad@schibsted.no
STYREMEDLEM	ROAR TORGENSEN	D712	47 83 83 00	roar@r-torgersen.no
STYREMEDLEM	FERNANDO CLAURE	A205	95 94 96 57	fclaure@gmail.com
VARAMEDLEM	JONNY HESTHAMMER	D915	99 20 59 89	jonny.hesthammer@gmail.com



BRANNINSTRUKS

FIRE INSTRUCTION



VED BRANNALARM

- Påse at alle blir varslet.
- Lukk alle dører og vinduer.
- Gå deretter raskt ut av bygningen.
- Bruk ikke heis.
- Møt opp på møteplass som er:
Utenfor hovedinngang Blokk D

NÅR DET BRENNER

VARSELE

- Trykk inn knappen i den manuelle melderer.
- Meld fra til personer som er i umiddelbar fare.
- Meld fra til brannvesenet på tlf. 110.
- Korrekt adresse er: Damsgårdsveien 33.

REDDE

- Sørg for at alle kommer ut.
- Eventuelt hjelp brannvesenet med evakueringen.

SLUKKE

- Prøv å slokke med husbrannslange eller håndslukkeapparat.
- Eller å kvele brannen med et teppe eller lignende.

Rekkefølgen av punktene ovenfor må du avgjøre selv ut fra den aktuelle situasjonen. Du må likevel alltid sørge for å tilkalle hjelp.

Hold deg alltid orientert om:

- Branninstruksen
- Rømningsveiene fra din leilighet/etasje.
- Plassering og bruk av slokkeutstyr.
- Oppmøtested ved evakuering.

IF FIRE ALARM SOUNDS

- Make sure everyone is notified.
- Close all doors and windows.
- Then exit the building quickly.
- Do not use a lift.
- Meet up at meeting point that is:
Outside main entrance Block D

IN CASE OF FIRE

WARN

- Press the button in the manual alarm.
- Notify people who are in immediate danger.
- Contact the fire department on phone 110.
- Correct address: Damsgårdsveien 33.

SAVE

- Make sure everybody evacuates.
- If necessary, help the fire department with evacuation.

EXTINGUISHING

- Try to extinguish with house faucet or hand extinguisher.
- Or choke the fire with a blanket or similar.

The order of the above points must be determined by the actual situation. Nevertheless, always call for help.

Always stay informed about:

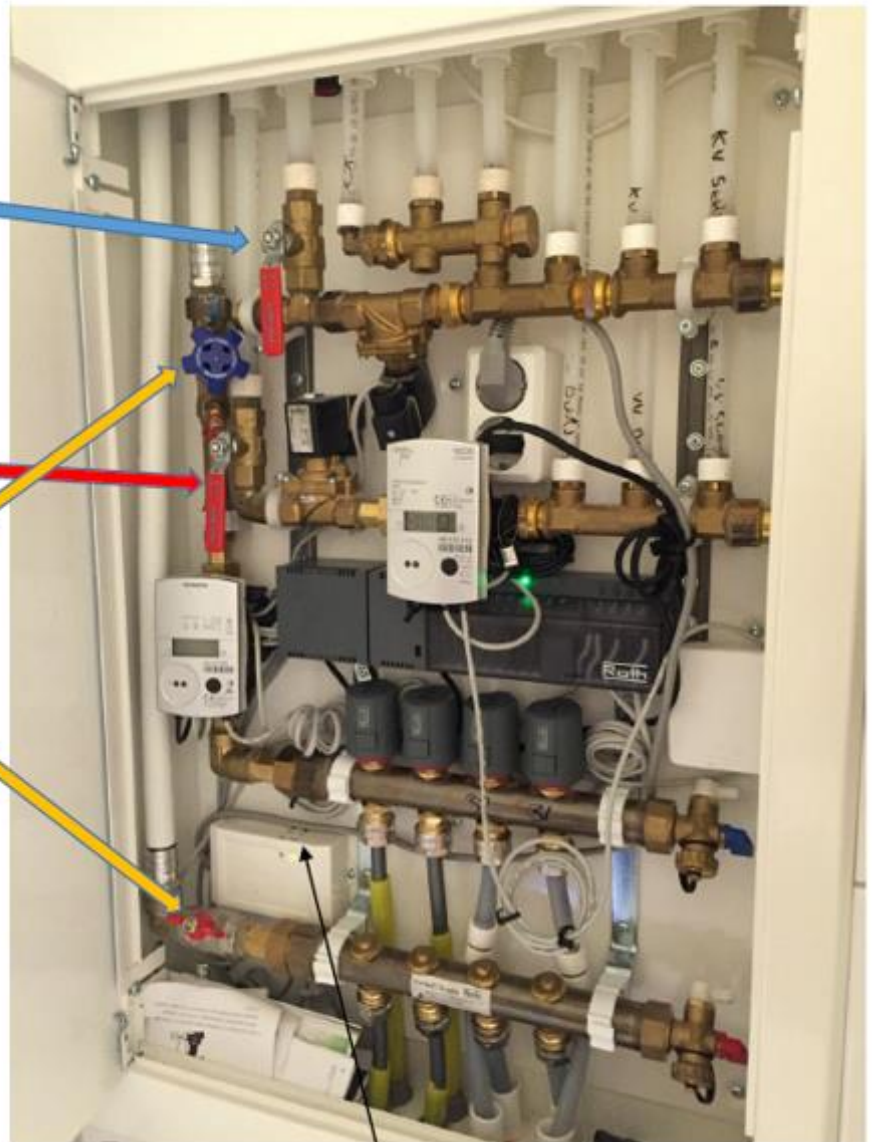
- Fire instructions
- Escape routes from your apartment
- Location of extinguishing equipment.
- Evacuation site.

STOPPEKRANER I VANNSKAP PÅ BAD STOPCOCK I WATER CLOSET IN BATHROOM

Stoppekran KALDT vann
Stopcock COLD water

Stoppekran VARMT vann
Stopcock HOT water

Stoppekran sentralvarme
Stopcock central heating



Ved lekkasje under vask på kjøkken eller i vannskap på badet vil vannet automatisk stenge. Sensorene må da tørkes og RESET knappen trykkes inn.

If water leakage under sink on kitchen or in water closet in bathroom, water will be automatically closed. The sensors must then be dried and the RESET button pressed.

